

## ПРОТОКОЛ № 3

за дейността на комисия, назначена със Заповед №25/23.08.2018 г. на Директора на Градска художествена галерия - Пловдив за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“, открита с Решение №19 от дата 18.07.2018г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 4295-2018-0002.

**Днес, 12.09.2018 г. в гр. Пловдив, в 14:00 ч., комисия в състав:**

**Председател:**

1. Венелин Цеков – юрист (външен експерт);

**и членове:**

1. инж. Найден Друмев (външен експерт);

2. инж. Милко Гондов (външен експерт);

3. арх. Петко Костадинов (външен експерт);

4. Ива Кехайова – гл. счетоводител

се събра в зала в Къща-експозиция „Георги Божилов – Слона, гр. Пловдив, ул. Княз Церетелев № 1, в изпълнение Заповед №25/23.08.2018 г. на Директора на ГХГ - Пловдив за провеждане на трето заседание по оценка на постъпилите оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“, открита с Решение №19 от дата 18.07.2018 г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 4295-2018-0002.

На закритото заседание присъстват всички членове на комисията, с което е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения.

### **I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Комисията в съответствие с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП продължи с разглеждане на техническите предложения на участниците, започнало в предходното заседание от 07.09.2018 г. Разгледаха се предложенията и на двамата останали участници, по реда на входирането на офертите, както следва:

#### **1. Участник № 2 „Обединение Реставрация на галерия Пловдив“ ДЗЗД:**

Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Приложение № 3 от документацията. Към предложението са приложени и следните декларации, подписани от представителя на дружеството - декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, декларация за срока на валидност на офертата и декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

**Кратко описание на техническото предложение:**

Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на строително-монтажните работи и неговата организация“:

*А) Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на строително-монтажните работи:*

В техническото си предложение участникът е представил ръководния персонал, който ще отговаря за изпълнението на строително-монтажните работи. Екипът се състои от изискуемите специалисти: „Ръководител проект“; „Технически ръководител“, „Архитект“ и „Реставратор“. Участникът е посочил следните допълнителни експерти – контрол по качество и координатор по ЗБУТ. Освен това участникът е посочил и двама допълнителни експерти: Реставрационни операции по фасади и мазилки и Контрол на дейностите по интериора.

За всеки специалист от изискуемия ръководен персонал са представени някои от посочените документи, доказващи професионален стаж и изпълнени обекти: професионални автобиографии; дипломи за придобито висше/средно специално образование; удостоверения/сертификати за допълнителна квалификация, референции, други документи.

Предложени са следните основни експерти:

- Ръководител проект – Иван Иванов – инженер, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН. Професионален опит започващ от 1982 – до момента, над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта.

- Технически ръководител:

Любомир Дочев – строителен инженер. Професионален опит над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

Георги Костадинов – строителен техник, над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

- Архитект – Лидия Шилева - регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН. Професионален опит от Февруари 1997 – Октомври 2017, над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

- Реставратор – Иван Бахатуров – регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН. Професионален опит от 03.09.2001 – 10.12.2013 г., над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

Предложени допълнителни експерти:

- Експерт Контрол на качество – Красин Цеков – инженер;

- Експерт Координатор ЗБУТ – Анатолий Станев.

- Експерт реставрация и реновиране на сгради – фасади и мазилки – Николай Иванов;

- Експерт реставрация и реновиране на сгради – контрол на дейностите по интериора – Томас Зиковски;

### *Б) Организация на персонала:*

Разписани са основните задачи при изпълнение на обекта. Представени са основните дейности, в които са специализирани двете дружества, които влизат в обединението – „Николай ОМ“ ЕООД и „Астра Билдинг Груп“ ЕООД. Участникът е разписал задължения и отговорности на ръководния персонал. Представена е организационна структура. Участникът е разписал задълженията и отговорностите на цялостния екип, в това число и на експертите по реставрация и реновиране, а именно – Светослав Зиковски, ръководител на бригада по реставрация и реновиране на фасадна пластика, реставрация на тухлени облицовки, почистване на камък и др.; Скулптори – Станимир Методиев, Марк Бойчев, Шабан Селим, Симеон Симеонов; Асистент художник – Елица Трифонова. Посочени са и извъншатни специалисти – скулптори. В допълнение от участника са представени специалистите, които ще бъдат ангажирани с работите по: мазилки, шпакловки и боядисване – Елена Пешева (ръководител), Даниела Тонкова, Иван Стефанов, Валентин Донеv, Георги Мичев, Добромир Божков, Смальо Исман, Джамал Исев, Младен Асеноv, Ердинч Назиф; ВиК – Николай Попов и Косьо Дренски; Електро – Валентин Антимов и Петър Великов. Приложени са дипломи и сертификати на посочените специалисти.

**Показател П2 „Измерител на качеството, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, включващо:

- Описание на обекта на поръчката и основните задачи при изпълнение на обекта, а именно – запазване на автентичността на сградата, запазване на конструкцията, разширяване на експозиционната площ, създаване на оптимален микроклимат за опазване на експонатите, монтиране на асансьор за улесняване на вертикалната комуникация, осигуряване на достъп на лица с намалени двигателни възможности, осигуряване на противопожарна и аварийна безопасност.
- Представени са технологиите на изпълнение на реставрацията на сградата – каменни и мраморни брашна, трас, акрилатни дисперсии, стъкломатни фибри, съединителни пръчки от фибро стъкло, епоксидни лепила, пигменти за тониране и анкери. Участникът е предложил освен местата с нарушена цялост да се третираат целите ерозирани повърхности, както и да се направят нови отливки при реставрацията на фасадата. Представени са материалите за реставрация, марките на използваните материали, както и техните технически параметри.
- Участникът е представил описание на етапи и последователност на извършване на СМР, а именно – Първи етап: подготовка на строителната площадка; Втори етап: демонтажни дейности; Трети етап: покривни работи; Четвърти етап: стоманобетонни работи, преградни стени, вътрешни мазилки, окачени тавани; Пети етап: монтаж на дограми; Шести етап: изолации, мазилки, подови настилки; Седми етап: инсталации и довършителни работи; Осми етап: заключителен етап.
- Предложение и технически характеристики на предлаганите материали:
  - Участникът, при представяне на всеки от етапите на СМР, в който има дейности по изграждане, е извършил описание на материалите, които ще се използват, както и техните технически параметри.
  - Участникът, при представяне на всеки от етапите на СМР, е извършил описание на видовете СМР, предлагана технология за всеки един от етапите на изпълнение и последователността на изпълнение.
  - Участникът, при представяне на всеки от етапите на СМР, в който има дейности по изграждане, е извършил описание на естетическите и функционални характеристики -

изпълнение на двете странични фасади на покрива на два фронтона, премахване на преградни стени в подпокривно пространство, с цел намаляване на натоварването; смяна на керемидите от покрива; демонтиране на дървеното стълбище на галерията и замяната му с ново – стоманено; монтаж на нова дървена дограма и затваряне на част от прозорците с гипсокартон; направа на аварийен евакуационен изход; реставриране и съхраняване на фасадните елементи; направа на нови настилки и стенни облицовки; поставяне на дюшама от чамова дървесина в изложбените зали и коридорите; полагане на гранитогреси и фаянсови плочки съответно в канцелариите и тоалетните; изграждане на обща климатична и вентилационна инсталация; направа на електрическа инсталация; направа на осветителната инсталация и подобряване на осветеността в експозиционните помещения; описан е асансьора и по – специално дейностите свързани с него и асансьорната шахта (пожароустойчивите материали за нейната облицовка);

– Участникът е описал дейностите, които ще се извършат за осигуряване на достъп до обекта за хора с неравностойно положение – представени са дейностите по асансьора и външната рампа, както и преустройство на санитарните възли и направата им в пригодни за хора в неравностойно положение.

– Участникът е описал дейностите свързани с енергийната ефективност на сградата. Отделено е внимание на новата ОВК инсталация за подобряване на микроклимата. Описан е начина на нейното изграждане, техническите параметри на оборудването, намаляването на шума от вибрации, начина на овлажняване на въздуха, възможността за отдалечен мониторинг и контрол чрез интернет.

– Участникът е описал дейностите по изграждане на електрическата и силова инсталация, в т.ч на осветлението и на евакуационното осветление. Посочени са техническите параметри на материалите – осветителни тела, кабели, ключове, разклонителни кутии.

– Участникът е описал дейностите по изграждане на окачените тавани, тяхната визия и техническите параметри на материалите.

– Участникът е описал дейностите по изграждане на мълниезащитната и гръмоотводна инсталация. Посочени са техническите параметри на материалите за изграждането на инсталацията.

– Участникът е описал дейностите по изграждане на евакуационното стълбище и второто евакуационно стълбище, както и е посочил техническите параметри на материалите, с които ще се изгражда.

– Участникът е описал дейностите по пожарогасене и уредите и съоръженията за пожарогасене.

– Участникът е описал дейностите по изграждане на водопроводната мрежа, канализацията и дъждовната канализация, както и материалите, които ще се използват с посочени технически параметри.

- Участникът е представил план за организация по изпълнение на дейностите за опазване на околната среда. Участникът е представил мерки за управление на строителните отпадъци. Направено е подробно описание на генерираните строителни отпадъци, като са анализирани проектните дейности и са посочени в 12 точки отпадъците от всеки вид дейност и мерките за тяхното опазване и третиране, примерно отпадъци от: бетон, тухли, дървен материал, керамични изделия, гипсови отпадъци, дървен материал, стъкло, пластмаса, чугун, желязо, кабели, изолационни материали, смесени отпадъци и др. Посочени са кодовете на съответните отпадъци, съобразно нормативната уредба на ЗУО и мерките за намаляване на потенциалното им въздействие върху околната среда, обработката и оползотворяването им.

- Мерки за безопасна работа– Представени са в детайли, всички мерки за безопасност, които участника ще предприеме на обекта, с цел опазване на здравето и околната среда. Така например подробно са описани видовете мерки по дейности от проектната документация – обслужването на машини, демонтажни работи, покривни работи, изолационни работи, нанасяне на разтвори и бои, изпълнение на преградни стени, кофражни работи, бетонови работи, дограмаджийски работи, направата на водопровод, направата на инсталациите, канализационни работи и др. Описани са действия във връзка с оценка на риска, с осигуряване на лични предпазни средства, техният вид и начин на употреба. Описани са действията на отговорникът по безопасност и здраве.

- Мерки целящи осигуряване на качество на при изпълнение на възлаганите СМР – участникът е предложил общи и принципни мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, като са описани дейности по:

- входящ контрол на влаганите материали, оборудване и елементи;

- отговорности при осигуряване на качеството – конкретните отговорни лица и техните действия;

- съпътстващите документи по контрола на качеството;

- действията при рекламация при установяване на некачествени материали;

- промени при влаганите материали;

- вътрешен контрол и обвързаност между действията на ангажираните отговорни лица – отговорник по контрол на качеството, технически ръководител, експерти по реновиране и реставрация, управител;

- Мерки за постигане на качество при реставрационните работи – участникът е предложил конкретни мерки, свързани с необходимите реставрационни работи на обекта, като е обърнал внимание на: отчитане на температурни, климатични и метеорологични ситуации; почистване на повърхностите с всички възможни средства; обработка на стари мазилки, фуги и др.; изпълнение на мазилки, шпакловки и фини шпакловки; реставриране на корнизи, пластични елементи и детайли.

- Участникът във всяка една част е посочил приложимата нормативна уредба при изпълнение на отделните дейности.

- В Заключителния етап, участникът е описал начина на предаване на обекта и съответните документи за това – протоколи, сертификати за качество, приемане на обекта съгласно Наредба №3/2013 г.;

- Приложен е Линеен – календарен график с общ срок за изпълнение от 290 календарни дни;

- Приложена е диаграма на работната ръка.

### **Показател ПЗ: „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“:**

В представеното Приложение №3 са декларирани следните срокове за изпълнение на обществената поръчка:

- Общ срок за изпълнение на дейностите по обществената поръчка:

- 9,67 месеца от датата на възлагане.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

Линеен календарен график.

Диаграма на работната ръка.

След като разгледа техническото предложение на Участник №2 „Обединение Реставрация на галерия Пловдив“ ДЗД, Комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до по нататъшно участие в процедурата.

### **3.Участник № 3 ДЗД „Никополис Билд“:**

#### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Приложение № 3 от документацията. Към предложението са приложени и следните декларации, подписани от представителя на дружеството - декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор, декларация за срока на валидност на офертата и декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

#### Кратко описание на техническото предложение:

Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на строително-монтажните работи и неговата организация“:

*А) Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на строително-монтажните работи:*

В техническото си предложение участникът е представил ръководния персонал, който ще отговаря за изпълнението на строително-монтажните работи. Екипът се състои от изискуемите специалисти: „Ръководител проект“; „Технически ръководител“, „Архитект“ и „Реставратор“. Освен това участникът е посочил и двама допълнителни експерти: „Експерт ЗБУТ“ и „Експерт Контрол на качеството“.

За всеки специалист от изискуемия ръководен персонал в края на Техническото предложение са представени някои от следните документи, доказващи професионалния опит и изпълнените обекти: професионални автобиографии; дипломи за придобито висше/средно специално образование; удостоверения/сертификати за допълнителна квалификация, референции, други документи.

Предложени са следните основни експерти:

- Ръководител проект – Мария Борисова – архитект, регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН. Професионален опит започващ от 04.2002 – до момента, над 10 години. Представени над 3 обекта.

- Технически ръководител – Живко Димитров – строителен инженер. Професионален опит 13 г., над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

- Архитект – Антон Василев - регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН. Професионален опит от Февруари 1997 – Октомври 2017, над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

- Реставратор - Владимир Цветков – регистриран по реда на чл. 165 от ЗКН. Професионален опит от 03.09.2001 – 10.12.201, над 10 години професионален опит. Представени над 3 обекта;

Предложени допълнителни експерти:

- Експерт Контрол на качество – Захари Зоров – строителен инженер;
- Експерт Длъжностно лице ЗБУТ – Елена Чакърва.

*Б) Организация на персонала:*

Разписани са задължения на дружеството и на екипа при изпълнение на поръчката. Участникът е разписал задължения и отговорности на ръководния персонал и на предложени допълнителен експертен персонал.

**Показател П2 „Измерител на качеството, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“:**

Участникът е представил Програма за изпълнение, включваща:

- Технологично – строителна програма – участникът е направил описание на етапи и последователност на извършване на СМР - подготвителни дейности, същинско строителство, подготовка и предаване на завършените работи. Участникът е посочил срок за изпълнение на СМР за обекта на поръчката от 175 календарни дни, като е отбелязал че същият е „съобразно приложения линеен – календарен график“. След съпоставка с приложения от участника линеен – календарен графика се установи разминаване, тъй като в графика от участника са посочени 190 дни.

- Характеристики на обекта.
- Технически параметри – участникът е извършил описание на видовете СМР, предлагана технология и последователност. От участника са разгледани следните видове СМР:

- Мазилки, шпакловки;
- Циментова замазка;
- Фаянсва облицовка;
- Настилка от гранитогрес и теракот;
- Бояджийски работи;
- Обшивка от гипсокартон;
- Монтаж окачен таван от гипсокартон.
- Фактори влияещи на успешното изпълнение на обекта.

Тази част от офертата на участника съдържа технически параметри само на строителните продукти и материали за следните посочени от участника видове СМР – „Обшивки от гипсокартон“ и „Монтаж окачен таван от гипсокартон“.

- Естетически и функционални характеристики - По отношение на функционалността от участника са маркирани следните дейности: увеличението на експозиционната площ, енергийната ефективност, демонтирането на дървената стълба и монтажа на новата метална стълба, аварийният евакуационен изход, осветеността в експозиционната площ, подобряване на микроклимата чрез обща климатична и вентилационна инсталация, преустройството на хранилището за икони. По отношение на Естетичността, от участника са маркирани следните дейности: реставриране и съхраняване на фасадните елементи, нови настилки и стенни облицовки, поставяне на дюшама от чамова дървесина в изложбените зали и коридорите, полагане на гранитогреси и фаянсови плочки съответно в канцелариите и тоалетните, смяна на керемидите по покрива.

- Достъпност на обекта – участникът е описал сградата, обект на поръчката и нейните характеристики като паметник на културата от „местно значение“, съобразно техническата спецификация представена от възложителя. Участникът е

маркирал, че липсва асансьор и възможност за достъп на хора в неравностойно положение. Единствената дейност за изпълнение описана от участника в тази част е свързана с преустройство на санитарните възли и направата им в пригодни за хора в неравностойно положение.

- Екологични характеристики - участникът е посочил наличието в дружеството на внедрена система ИСО 14001 Система за управление на околната среда, аспектите на околната среда и тяхното идентифициране и оценка на риска. Идентифицирани са възможните замърсители на обекта. Представен е план за организация на опазване на околната среда и мерки за намаляване на потенциалното въздействие върху околната среда.

- Иновативни характеристики – участникът е посочил и описал така наречената от него и внедрена в дружеството Фирмена иновативна политика /ФИП/ . ФИП, описана от участника е обща и принципна. Така например посочени са следните признаци на инструментите на ФИП: -Политика свързана с определяне на приоритетите на икономическото и технологично развитие, свързано с организационно и ресурсно осигуряване;

-Според начина на въздействие. Може да бъде, чрез преки мерки, свързани с договаряне на заплащане, приемане на административни, нормативни и всякакви други правилници и разпоредби, осигуряване на ресурси и т.н.т;

-Мобилизиращи и стимулиращи мерки. Свързани със социални ангажименти, стимули за добри практики, редуциране на нетърговски рискове и регулатори и други.

Освен горните принципни положения, участникът е посочил и основните компоненти на ФИП, които също са общи и принципни, а именно:

-Първото е обоснована и премерена според възможностите на фирмата иновационна стратегия с включените в нея анализи, оценки, предвидените цели, задачи и мерки.

-Вторият компонент е кадровия потенциал;

-Третият компонент са ресурсите, като се започне от информационните, през материалните, финансовите и т.н.т.

- Мерки за качество – участникът е посочил наличието на внедрена система за контрол на качеството в дружеството ИСО 9001:2008. Предложените мерки от участника са общи и принципни. Описани общо дейности по:

-влагане на материали и оборудване;

-отговорности за изпълнение на СМР на обекта за осигуряване на високо качество;

-управление на инфраструктурата;

-материални ресурси;

-транспортване и съхранение на материалните ресурси;

-обвързаност между производствените графици и периодите на срочни доставки на материалните ресурси;

- Допълнителни мерки - участникът е посочил следните мерки:

-Мерки за безопасност и здраве – описани са общо и принципно, без влагане на конкретика съобразно обекта на поръчката следните мерки: мерки за безопасна работа при складиране и съхраняването на строителните материали, детайли и конструкции; мерки за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка; мерки по техника на безопасността по отношение на организацията на работните места; мерки за безопасност на работа със строителни машини, механизми, съоръжения и други;

-Изготвяне и водене на съпътстващата строителния процес документация - участникът е посочил отговорностите на дружеството свързани с изпълнението на строежа съобразно изискванията на чл. 169, ал.1 , 2 и 3 от Закона за устройство на територията.

-Участие в работата на приемателна комисия;

-Организация при неблагоприятни атмосферни условия;

