

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО № 001

По „Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“

Днес, 08.05.2019 година в гр. Пловдив, на основание чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение №31/15.10.2018 г. на Директора на Градска художествена галерия – Пловдив за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка – публично състезание, с предмет: „*Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив*“, между:

1.Градска художествена галерия - Пловдив, представлявана от Красимир Линков – директор и Ива Кехайова – счетоводител, адрес: ул. “Съборна” 14 А, Пловдив 4000, БУЛСТАТ 000455560, тел.: 032 63 53 22, e-mail: ghgpl1952@gmail.com, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

2.Обединение “Реставрация на Галерия Пловдив” (Дружество по ЗЗД), представлявано от Андон Раднев Димитров – управител и упълномощен представител на Обединението, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ №63, ЕИК 177316631, регистрирано на 19.10.2018 г. в регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, на основание се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни СМР по проект, възложен с обществена поръчка с предмет: „*Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив*“, съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретните технически предложения и финансови параметри при условията и в съответствие с офертите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за обекта следва да се изпълни следното:

1.1. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект.

1.2. Изпълнение на непредвидени СМР (когато е необходимо и приложимо).

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **1 151 182.28** (словом: един милион сто петдесет и една хиляди сто осемдесет и два лева и двадесет и осем стотинки) лева без ДДС, респективно **1 381 418,74** (словом: един милион триста осемдесет и една хиляди четиристотин и осемнадесет лв. и седемдесет и

четири стотинки) лева с ДДС, определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

№	„Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“	
I.	Част Конструктивна	86 276.50
II.	Част Архитектурно-строителна	774 047.83
III.	Част ВиК	20 316.42
IV.	Част Електро	45 974.77
V.	Част Пожарна безопасност	17 205.26
VI.	Част ОВК	152 543.29
	Всичко стойност без ДДС:	1 096 364.08
	Непредвидени разходи 5%:	54 818.20
	Обща стойност, без начислен ДДС:	1 151 182.28

***посочените стойности са в лева без вкл. ДДС**

(2) Посочената стойност за изпълнение на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект е формирана съгласно количествено-стойностна сметка към ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на договора и са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

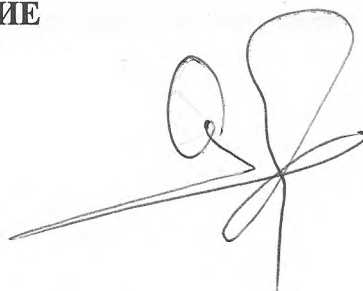
(4) Когато е приложимо, таксите за първоначален технически преглед на съоръжението/ята са за сметка на строителя.

(5) Приемаме, в случай че бъдем избрани за Изпълнител, стойността на непредвидените разходи ще се определя съгласно установените с документите количества, на база единичните цени, предложени от нас с количествено-стойностната сметка, като всяка единична цена ще определяме на база следните елементи на ценообразуване:

а/ Елементи на ценообразуване за видовете СРР, без включено ДДС, както следва:

1. Средна часова ставка	4.50 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд	100 %
3. Допълнителни разходи върху механизация	25 %
4. Доставно- складови разходи	10 %
5. Печалба	10 %

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ



Чл. 3 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 1 % (един процент) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 60 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

4.1. Авансово плащане в размер до 20 % (двадесет процента) от общата стойност на договора. Авансово плащане се извършва след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж и осигурена възможност за започване на изпълнението на договора, при наличие на разполагаем финансов ресурс и представена проформа фактура. След получаване на авансовото плащане Изпълнителя е длъжен да издаде фактура. Авансовото плащане се приспада изцяло от дължимите междинни плащания.

4.2. Междинни плащания: общият размер на авансовото и междинните плащания е до 70 % (седемдесет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват за действително извършени работи СМР съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект, при наличие на изискуемите актове/протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издаден разходооправдателен документ, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

4.3. Окончателно плащане е в размер на разликата получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите на поръчката, съобразно стойността на договора, се приспадат извършените авансови и междинни плащания към Изпълнителя. Окончателно плащане се осъществява за реално изпълнени дейности, установени със съответните документи след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4.4. Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:



Банка Юробанк България АД

BIC: BPBIBGSF.....

IBAN: BG94 BPBI 7924 1075 5862 01

При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(3) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва в него, наименованието на поръчката и номера и датата на настоящия договор.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от Възложителя разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, Изпълнителят се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаване на искане за това на името на Възложителя.

(7) При липсата на финансиране на част от предвидените СМР, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

(8) Разходите за непредвидени СМР в размер на 5% могат да бъдат възложени само при подписан анекс между страните, в който конкретно се посочват количествата и видовете непредвидени СМР по отделните части, като същите не могат да надхвърлят стойностите посочени в ценовото предложение.

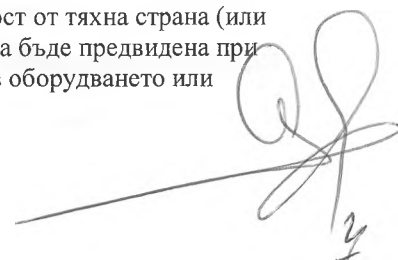
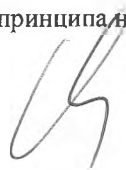
V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 9,67 месеца (**съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) Изпълнението на договора може да бъде временно спряно, ако възникнат извънредни обстоятелства¹ извън волята на страните по Договора, които възпрепятстват изпълнението или го правят трудно или рисковано.

¹ „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта едно копие от инвестиционния проект и да го предоставя, при поискване от представители участници в строителството и контролните органи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Договора за безвъзмездна финансова помощ, съгласно който се осигурява финансиране на обекта, както и указанията и насоките на финансиращия орган за реализация на проекти.

(5) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.



VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **В тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.



(3) Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

(4) За съставяне на съответните актове и протоколи строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) отправя писмена покана до другите страни, като срокът следва да е 7 (седем) календарни дни.

(5) Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, актът или протоколът се подписва от явилите се страни, като в него се отбелязват номерът и датата на поканата. Неявилата се страна се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице. Липсата на подпис на поканената, но неявила се страна не е основание за обявяване на акта или протокола за недействителен.

(6) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(7) При установени разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, на примане подлежат промените, които отговарят на следните условия:

- Не са допустими за одобрение нови позиции в КСС към договора за строителство и промени в количествата на конкретна позиция от КСС над 15% и то когато са изпълнение условията за изменение на договора, съобразно чл. 116 от ЗОП, и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е одобрил същите и разполага с финансов ресурс.

- В случай че е извършена промяна/замяна на определен вид работа в конкретна позиция от КСС и тя е одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, то такава промяна се отразява в заменителна таблица.

(8) В случай че е извършена промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с изпълнителя.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(10) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(11) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(13) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.



(14) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(15) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(17) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1) При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна[□], тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

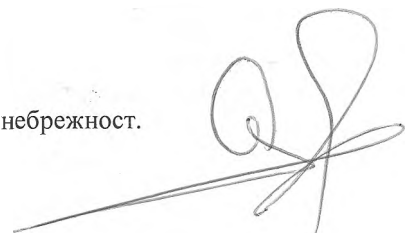
10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

[□] По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



10.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

10.1.7. В случай на изпълнение на условията по чл. 114 от ЗОП.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

10.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

10.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

10.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

10.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ


Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искиове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.12. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.13. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед



естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Пловдив, ул. "Съборна" 14 А

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ №63

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на Чл. 117 от ЗОП.

(6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя,

Неразделна част от договора са Техническо и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подадени в проведената обществена поръчка, приключила с Решение №31/15.10.2018 г. на Директора на Градска художествена галерия – Пловдив за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка – публично състезание, с предмет: „Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор на ГХГ - Пловдив:

(Красимир Линков)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(Андон Димитров)



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(Ива Кехайова)

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

от **ОБЕДИНЕНИЕ „РЕСТАВРАЦИЯ НА ГАЛЕРИЯ ПЛОВДИВ“**
(наименование на участника)

и подписано инж. **АНДОН РАДНЕВ ДИМИТРОВ** ЕГН 7702114546
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на **УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ**
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет „Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“ (посочва се наименованието на поръчката), като за изпълнение на поръчката предлагаме

ОБЩА ЦЕНА: 1 151 182.28 / цифром в лева без ДДС /

Словом без ДДС: **един милион сто петдесет и една хиляди сто осемдесет и два лева и двадесет и осем стотинки**

[посочва се словом стойността и валутата - лева]

2. Така предложената обща цена е формирана по отделните бюджетни пера, както следва по КС №1:

№	„Реставрация и реновиране на Градска художествена галерия – Пловдив“	
I.	Част Конструктивна	86 276,50
II.	Част Архитектурно-строителна	774 047,83
III.	Част ВиК	20 316.42
IV.	Част Електро	45 974.77
V.	Част Пожарна безопасност	17 205.26
VI.	Част ОВК	152 543.29
	Всичко стойност без ДДС:	1 096 364,08
	Непредвидени разходи 5%:	54 818,20
	Обща стойност, без начислен ДДС:	1 151 182,28

*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС

Посочените цени за изпълнение на строително-монтажни работи съгласно одобрения инвестиционен проект са формирани съгласно приложените **КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ**, изготвена съгласно одобрения инвестиционен проект и приложени към настоящето ценово предложение за реставрация и реновиране на сградата на ГХГ - Пловдив.

Забележка: максималната стойност на предвидените СМР за обекта на процедурата, а именно – за реставрация и реновиране на сградата на ГХГ - Пловдив е в размер на 1 156 656,47 лева без ДДС или 1 387 987,76 лева с включено ДДС, като в посочената стойност са включени и 5% непредвидени разходи.

Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на предвидените дейности в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация по процедурата.

Приемаме, в случай че бъдем избрани за Изпълнител, стойността на непредвидените разходи ще се определя съгласно установените с документите количества, на база единичните цени, предложени от нас с количествено-стойността сметка, като всяка единична цена ще определяме на база следните елементи на ценообразуване:

а/ Елементи на ценообразуване за видовете СМР, без включено ДДС, както следва:

1. Средна часова ставка	4,50 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд	100 %
3. Допълнителни разходи върху механизация	25 %
4. Доставно- складови разходи	10 %
5. Печалба	10 %

3. Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

4. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнители, да изпълним услугата и строителството, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проектно) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

5. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим **Гаранция за изпълнение по договора в размер на 1 % от предложената обща цена без ДДС.**

До подготвяне на официалния договор, тази оферта, заедно с потвърждението от Ваша страна за възлагане на договора ще формират обвързващо споразумение



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2

между двете страни.

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Приложения:

1. Подробно попълнена и остойностена КС №1 и Рекапитулация за обект реставрация и реновиране на сградата на ГХГ - Пловдив (които се оценяват);
2. Анализни цени на КС №1;
3. Приложена попълнена КС№2 – вертикална планировка на Двор 1 и Двор 2 (която не се оценява);
4. Анализни цени на КС №2.

Забележка: При несъответствия между количествената сметка и чертежите, водещи са чертежите.

Дата: 22.08.2018 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ: 

~~Упълномощен представител~~

инж. Андон Димитров/

